

Проектная декларация
по объекту строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу г. Киров, п. Дороничи, ул. Мира, д.9, корпус 1».

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Вятка-Надым»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы -ООО «Вятка-Надым»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс -610035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации –Кировская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Волго-Вятский
	1.2.4	город <1>
	1.2.5	Наименование населенного пункта -Киров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Воровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения) – дом 78а
	1.2.9	Тип помещений - офис 212
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели- с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время - с понедельника по четверг с 8-00до17-00 час. пятница с 8-00 до16-00 час.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона - 8 (8332) 217-600, 217-500
	1.4.2	Адрес электронной почты - 217500kirov@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

		вятка-надым.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия -Шутов
	1.5.2	Имя - Николай
	1.5.3	Отчество - Иванович
	1.5.4	Наименование должности - Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ООО «Вятка-Надым»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер- 4345387356
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер -1144345012987
	2.1.3	Год регистрации – 22.05.2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма --
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы --
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика --
	3.1.4	% голосов в органе управления --
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации--
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица --
	3.2.3	Дата регистрации --
	3.2.4	Регистрационный номер --
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа --
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации --

	3.2.7	% голосов в органе управления --
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия -Шутов
	3.3.2	Имя- Николай
	3.3.3	Отчество - Иванович
	3.3.4	Гражданство - гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления -50%
	3.3.1.1	Фамилия –Лагунов
	3.3.2.2	Имя- Валерий
	3.3.3.3	Отчество - Владимирович
	3.3.4.4	Гражданство - гражданин РФ
	3.3.5.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6.6	% голосов в органе управления -50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>Блокированный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации- Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации- Волго-Вятский
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта- Порошино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети- Порошинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое

		обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>-29.12.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 43-RU43306000-080ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- администрация муниципального образования «Город Киров»
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз строителей». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - ИНН 4345387356
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - № С-092-16-001-0133
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 05.06.2014 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Саморегулируемая организация основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы --
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации --
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской

отчетную дату <14>		(финансовой) отчетности – (-3) млн.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 185,6 млн.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 31,9 млн.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано

	7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не подано
	7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - нет
	7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ----
	7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ----
	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель),

<p>№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>		установленным требованиям <17> --
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> не подано
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате

		этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> не подано
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> не принято
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> не применялось
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> не подано
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> не применялось
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-----
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация-1 объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом

строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.2	Субъект Российской Федерации –Кировская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации- Волго-Вятский
	9.2.4	Вид населенного пункта - поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Дороничи
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте - Ленинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9	Наименование улицы - Мира
	9.2.10	Дом - 9
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус - 1
	9.2.13	Строение- многоквартирный жилой дом
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция - двухсекционное жилое здание
	9.2.16	Уточнение адреса- г. Киров, п. Дороничи, ул. Мира, д.9, корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – 3 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 3 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта – 2070 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – железобетонные панели, утеплитель, навесная фасадная система с панелями из керамогранита. Возможно использование железобетонных изделий повторного применения, с проведением проверки сертифицированной организацией и получением технического заключения.
	9.2.22	Материал перекрытий - железобетонные панели перекрытий многопустотные

	9.2.23	Класс энергоэффективности – С(нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость - классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью не более 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора --
	10.1.2	Номер договора --
	10.1.3	Дата заключения договора --
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор --
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания --
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы --
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - Бахтин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - Сергей
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - Юрьевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания- 434579776781
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Тайм-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование --

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование --
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование --
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование --
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы - положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 10.09.2015г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - №77-1-4-0184-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «МИНЭКС».
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы --
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы --
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы --
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы --
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы --
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов --
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - №43- RU43306000-041-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 14.04.2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 31 декабря 2017 года.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> --
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Киров»
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - собственник земельного участка - застройщик
	12.1.2	Вид договора – Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – №138-з
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 29.12.2014 года.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 06.03.2015 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
<p>12.2. О собственнике земельного участка <50></p>	12.2.1	Собственник земельного участка - ООО «Вятка-Надым»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка –
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка --

	12.2.5	Имя собственника земельного участка --
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) --
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка- 43:40:002607:57
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)- 3758 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - тротуары, проезд, площадка, с элементами озеленения и благоустройства
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - 22 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) –комплексная детская площадка, в северо-восточной стороне
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)-находятся в юго-восточной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)- МУП «Кировсвет», №47/15,24.03.2015г., срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – 1)холодное водоснабжение и водоотведение; 2) электроснабжение; 3)газоснабжение.

инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) МУМП ; 2) АО 3) АО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 1) «Лянгасово» 2) «Газпром газораспределение Киров» 3) «МРСК Центра и Приволжья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) 4345028565 2) 4346006589 3) 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) 01.04.2015г 2) 06.04.2015г. 3) 16.04.2015г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) №262 2) №ВО-02/1275 3) №19-6/435/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1) 3 года 2) 3 года 3) 3 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1) Нет 2) 555 571,68 руб 3) 52 526,00 руб
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи - кабельные
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - состоит из 36 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений --
	15.1.2.1	в том числе машино-мест --

			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений --					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1;25	квартира	1	1,3	49,07	2;	1,2	17,05; 10,87	Кухня; с/у; коридор	9,22; 3,66; 9,95
2;26	квартира	1	1,3	32,1	1	1	15,94	Кухня; с/у; коридор	9,22; 3,31; 3,63
3;27	квартира	1	1,3	57,92	3	1,2,3	17,05; 11,7; 7,5	Кухня; с/у; коридор	7,54; 3,76; 10,37
4;28	квартира	2	1,3	49,07	2	1,2	17,05; 10,87	Кухня; с/у; коридор	9,22; 3,66; 9,95
5;29	Квартира	2	1,3	32,1	1	1	15,94	Кухня; с/у; коридор	9,22; 3,31; 3,63
6;30	квартира	2	1,3	57,92	3	1,2,3	17,05; 11,7; 7,5	Кухня; с/у; коридор	7,54; 3,76; 10,37
7;31	квартира	3	1,3	49,07	2	1,2	17,05; 10,87	Кухня; с/у; коридор	9,22; 3,66; 9,95
8;32	квартира	3	1,3	32,1	1	1	15,94	Кухня; с/у; коридор	9,22; 3,31; 3,63
9;33	квартира	3	1,3	57,92	3	1,2,3	17,05;	Кухня;	7,54;

							11,7; 7,5	с/у; коридор	3,76; 10,37
13;37	квартира	1	2,4	57,92	2;	1,2,3	17,05; 11,7; 7,5	Кухня; с/у; коридор	7,54; 3,76; 10,37
14;38	квартира	1	2,4	32,1	1	1	15,94	Кухня; с/у; коридор	9,22; 3,31; 3,63
15;39	квартира	1	2,4	49,07	3	1,2	17,05; 10,87	Кухня; с/у; коридор	9,22; 3,66; 9,95
16;40	квартира	2	2,4	57,92	2	1,2,3	17,05; 11,7; 7,5	Кухня; с/у; коридор	7,54; 3,76; 10,37
17;41	Квартира	2	2,4	32,1	1	1	15,94	Кухня; с/у; коридор	9,22; 3,31; 3,63
18;42	квартира	2	2,4	49,07	3	1,2	17,05; 10,87	Кухня; с/у; коридор	9,22; 3,66; 9,95
19;43	квартира	3	2,4	57,92	2	1,2,3	17,05; 11,7; 7,5	Кухня; с/у; коридор	7,54; 3,76; 10,37
20;44	квартира	3	2,4	32,1	1	1	15,94	Кухня; с/у; коридор	9,22; 3,31; 3,63
21;45	квартира	3	2,4	49,07	3	1,2	17,05; 10,87	Кухня; с/у; коридор	9,22; 3,66; 9,95

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Инвентарная уборочная	Тех.подполье	Хранение хоз.инвентаря	6,00
2	Водомерный узел	Тех.подполье	Размещение насосной станции	8,21
3	Инвентарная уборочная	Тех.подполье	Хранение хоз.инвентаря	5,88
4	Электрощитовая	Тех.подполье	Размещение ВРУ жилого дома	7,15
5	Инвентарная уборочная	Тех.подполье	Хранение хоз.инвентаря	6,00
7	Инвентарная уборочная	Тех.подполье	Хранение хоз.инвентаря	5,88
8	Лестничная клетка(в каждом подъезде)	1-3 этажи	Перемещение между этажами	13,36
9	Коридор(на каждом этаже)	1,2,3 этажи	Перемещение по этажу	5,34

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Водоотведение	Полипропиленовые трубопроводы, запорная арматура, насосная станция		Общее имущество
2	Водоснабжение	Полипропиленовые трубопроводы, водомерный узел, запорная арматура		Общее имущество

3	Газоснабжение	Стальные трубопроводы, запорная арматура		Общее имущество
4	Электроснабжение	Эл.кабеля, счетчики, поэтажные эл.щиты, вру		Общее имущество
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Керамзитобетонные панели, минераловатный утеплитель, керамогранитная облицовка	общее	Стены 1-3 этажи	
2	ж/б плиты перекрытия	общее	Перекрытие 1-3 этажей	
3	Остекление подъездов	общее	Лестничная клетка 1-3 этажей	
4	Лестничные марши, лестничные клетки	Общее	Лестницы с 1 по 3 этажи	
5	Двери металлические(на каждом подъезде)	Общее	Входная группа	
6	Чердачные деревянные стропила	Общее	Крыша	
7	Цементно-песчаная стяжка	Общее	Покрытие чердака	
8	Профилированный окрашенный лист	Общее	Кровля	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства- 20% готовности объекта, включает в себя: земляные работы, устройство фундаментов	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства-октябрь 2015 года.	

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства- 40% готовности объекта, включает в себя: монтаж стеновых панелей и плит перекрытия 1-3 этажей 1 секции
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - июль 2016 года.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства- 60% готовности объекта, включает в себя: монтаж стеновых панелей и плит перекрытия 1-3 этажей 2 секции
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - июнь 2017 года.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства- 80% готовности объекта, включает в себя: фасадные и кровельные работы
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – октябрь 2017 года.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства- ввод в эксплуатацию, включает в себя: устройство наружных сетей, благоустройство
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – декабрь 2017 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства – 70 216 800 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве -</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилой дом и право собственности на земельный участок указанный выше.Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве перед Долевщиком застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации следующими страховыми компаниями:</p> <p>АО «МЕСКО» юр.адрес: 119334 г.Москва 5-й Донской проезд, д.21Б, корп.10 офис 701. ИНН 7736056157 ОГРН1027739149690</p>

	<p>Генеральный договор страхования № ЗГО №430203000 от 21.07.2015</p> <p>ООО «Региональная страховая компания» юр.адрес :127018 г.Москва, ул. Складочная,д.1 стр.15 ИНН 1832008660</p> <p>ОГРН1021801434643</p> <p>Генеральный договор страхования №35-70870/2016 от 04.08.2016.</p> <p>ПАО «МДМ Банк» юр.адрес: 115172, г.Москва, Котельническая набережная, 33, стр. 1, 3-6, этажи.</p> <p>Почт.адрес: 101000, Лубянский проезд, д.21, стр.2 ИНН 5408117935, КПП 770501001, ОГРН 1025400001571.</p> <p>Договор поручительства №DP-910/16-5 от 10.10.2016г. на объект долевого строительства: Кир.обл, Ленинский район, п. Дороничи, ул.Мира, д.9, кор.1, кв. № 14</p> <p>ПАО «МДМ Банк» юр.адрес: 115172, г.Москва, Котельническая набережная, 33, стр. 1, 3-6, этажи.</p> <p>Почт.адрес: 101000, Лубянский проезд, д.21, стр.2 ИНН 5408117935, КПП 770501001, ОГРН 1025400001571. Договор поручительства №DP-1132/16-5 от 26.10.2016г. на объект долевого строительства: Кир.обл, Ленинский район, п. Дороничи, ул.Мира, д.9, кор.1, кв. № 32</p> <p>АО «СМП Банк» Юр.адрес:115035 г. Москва, ул.Садовническая, д.71, стр.11; почт.адрес: 125171 г.Москва, Ленинградское Ш., д.8 ИНН/КПП 7750005482/775001001</p> <p>Договор поручительства № 1113-2017/ДП от 15.02.2017г. на объект долевого строительства: Кир.обл, Ленинский район, п. Дороничи, ул.Мира, д.9, кор.1, кв. № 31,40,42</p> <p>Договор поручительства №8202-2017/ДП от 19.05.2017г. на объект долевого строительства: Кир.обл, Ленинский район, п. Дороничи, ул.Мира, д.9, кор.1, кв. №6</p> <p>ПАО «БИНБАНК» адрес: 115172, г.Москва, Котельническая набережная, 33, стр. 1, 3-6, этажи. ИНН 5408117935, КПП 770501001, ОГРН 1025400001571</p> <p>Договор поручительства № 02-2017-7426 от 02.06.2017г. на объект долевого строительства: Кир.обл, Ленинский район, п. Дороничи, ул.Мира, д.9, кор.1, кв. № 37</p> <p>Договор поручительства № 02-2017-7425 от 02.06.2017г. на объект долевого строительства: Кир.обл, Ленинский район, п. Дороничи, ул.Мира, д.9, кор.1, кв. № 39</p> <p>Договор поручительства № 02-2017-10827 от 17.08.2017г. на объект долевого строительства: Кир.обл, Ленинский район, п. Дороничи, ул.Мира, д.9, кор.1, кв. № 25</p> <p>(Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ (редакция от 21.12.2013) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>
--	--

		объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона -43:40:002607:57
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу --
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы --
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу --
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> --
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы --
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства --
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) --
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств --
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> --
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> --
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц --

фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма --
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы --
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика --
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс --
	21.3.2	Субъект Российской Федерации --
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации --
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> --
	21.3.5	Наименование населенного пункта --
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> --
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети --
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> --
	21.3.9	Тип помещений <2> --
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона --
	21.4.2	Адрес электронной почты --
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" --
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> --
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> --

<p>объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² --</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² --</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004</p>		

г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"									
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет							
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> --							
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры --							
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность --							
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность --							
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность --							
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность --							
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>N п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте									

25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	14.04.2017г	Раздел № 1. Пояснительная записка. 2/66-ПЗ	<p>1) Уменьшение этажности с 4-х до 3-х.</p> <p>2) Уменьшение количества квартир с 48 до 36.</p> <p>3) Уменьшение площади многоквартирного дома с 3610,02 кв.м до 2070 кв.м.</p> <p>4) Перепланировка подвала в тех.подполье для прокладки коммуникаций.</p>

Генеральный директор

Н.И.Шутов

